

Aufnahmebogen Grundstückskaufvertrag

Datum:

1. Verkäufer Nr. 1	
Name, Vorname (evtl. Geburtsname)	
Adresse	
Telephon	
e-mail	
Geburtsdatum	
Staatsangehörigkeit	
wenn verheiratet:	<ul style="list-style-type: none"> • seit: • Staatsangehörigkeit des Ehepartners: • erster Staat, in dem beide Ehepartner zeitgleich nach Eheschluss gelebt haben: <input type="checkbox"/> Kaufobjekt macht 70% oder mehr des Vermögens aus
Steuer-ID	

2. Verkäufer Nr. 2	
Name, Vorname (evtl. Geburtsname)	
Adresse	
Telephon	
e-mail	
Geburtsdatum	
Staatsangehörigkeit	
wenn verheiratet:	<ul style="list-style-type: none"> • seit: • Staatsangehörigkeit des Ehepartners: • erster Staat, in dem beide Ehepartner zeitgleich nach Eheschluss gelebt haben: <input type="checkbox"/> Kaufobjekt macht 70% oder mehr des Vermögens aus
Steuer-ID	

3. Käufer Nr. 1	
Name, Vorname (evtl. Geburtsname)	
Adresse	
Telephon	
e-mail	
Geburtsdatum	
Staatsangehörigkeit	
wenn verheiratet:	<ul style="list-style-type: none"> • seit: • Staatsangehörigkeit des Ehepartners: • erster Staat, in dem beide Ehepartner zeitgleich nach Eheschluss gelebt haben:
Steuer-ID	

4. Käufer Nr. 2	
Name, Vorname (evtl. Geburtsname)	
Adresse	
Telephon	
e-mail	
Geburtsdatum	
Staatsangehörigkeit	
wenn verheiratet:	<ul style="list-style-type: none"> • seit: • Staatsangehörigkeit des Ehepartners: • erster Staat, in dem beide Ehepartner zeitgleich nach Eheschluss gelebt haben:
Steuer-ID	

5. Vertragsobjekt	
Anschrift	
Grundbuchbezeichnung	
Vermietung/Verpachtung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> vermietet <input type="checkbox"/> verpachtet <input type="checkbox"/> gekündigt zum
Bebauung	<input type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> nicht vorhanden

6. Kaufpreis	
Betrag	
Konto	
Kaufpreisfälligkeit	<input type="checkbox"/> Normalfall: auf Abruf, sobald alle Voraussetzungen für lastenfreie Übertragung vorliegen <input type="checkbox"/> spätestens am: (problematisch!!!) <input type="checkbox"/> frühestens am:
Belastungsvollmacht	<input type="checkbox"/> erforderlich <input type="checkbox"/> nicht erforderlich

7. Besitzübergabe	
<input type="checkbox"/> Normalfall: mit Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> soweit Ausnahme gewünscht, bitte genau Schreiben wann:	

8. Besonderheiten:

9. Verbrauchervertrag	
<ul style="list-style-type: none"> • Verkäufer 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Vertragsgegenstand gehört zum Betriebsvermögen des Übergebers (auch bei Flächen der Fall, die zu einem vom Übergeber betriebenen landwirtschaftlichen Betrieb gehören) <input type="checkbox"/> Vertragsgegenstand gehört zum Privatvermögen des Übergebers
<ul style="list-style-type: none"> • Käufer 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Vertragsgegenstand wird für betriebliche/unternehmerische Zwecke erworben (auch bei Flächen der Fall, die zur landwirtschaftlichen Nutzung erworben werden) <input type="checkbox"/> Vertragsgegenstand wird für private Zwecke erworben

10. Kostentragung
<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Normalfall: Käufer mit Ausnahme der Kosten für Herstellung der Lastenfreiheit und hälftige Kosten für Treuhandaufträge, welche vom Verkäufer getragen werden <input type="checkbox"/> Ausnahme, nämlich:

11. Makler
<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> kein Makler involviert <input type="checkbox"/> Makler: <input type="checkbox"/> Maklerprovision: