

## Aufnahmebogen Grundstückskaufvertrag

**Datum:**

<b>1. Verkäufer Nr. 1</b>	
Name, Vorname (evtl. Geburtsname)	
Adresse	
Telephon	
e-mail	
Geburtsdatum	
Staatsangehörigkeit	
wenn verheiratet:	<input type="checkbox"/> Kaufobjekt macht 70% oder mehr des Vermögens aus <input type="checkbox"/> Kaufobjekt macht weniger als 70% des Vermögens aus
Steuer-ID	

<b>2. Verkäufer Nr. 2</b>	
Name, Vorname (evtl. Geburtsname)	
Adresse	
Telephon	
e-mail	
Geburtsdatum	
Staatsangehörigkeit	
wenn verheiratet:	<input type="checkbox"/> Kaufobjekt macht 70% oder mehr des Vermögens aus <input type="checkbox"/> Kaufobjekt macht weniger als 70% des Vermögens aus
Steuer-ID	

<b>3. Käufer Nr. 1</b>	
Name, Vorname (evtl. Geburtsname)	
Adresse	
Telephon	
e-mail	
Geburtsdatum	
Staatsangehörigkeit	
wenn verheiratet:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• seit:</li> <li>• Staatsangehörigkeit des Ehepartners:</li> <li>• erster Staat, in dem beide Ehepartner zeitgleich nach Eheschluss gelebt haben:</li> </ul>
Steuer-ID	

<b>4. Käufer Nr. 2</b>	
Name, Vorname (evtl. Geburtsname)	
Adresse	
Telephon	
e-mail	
Geburtsdatum	
Staatsangehörigkeit	
wenn verheiratet:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• seit:</li> <li>• Staatsangehörigkeit des Ehepartners:</li> <li>• erster Staat, in dem beide Ehepartner zeitgleich nach Eheschluss gelebt haben:</li> </ul>
Steuer-ID	

5. Vertragsobjekt	
Anschrift	
Grundbuchbezeichnung	
Vermietung/Verpachtung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> vermietet <input type="checkbox"/> verpachtet <input type="checkbox"/> gekündigt zum
Bebauung	<input type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> nicht vorhanden

6. Kaufpreis	
Betrag	
Konto	
Kaufpreisfälligkeit	<input type="checkbox"/> Normalfall: auf Abruf, sobald alle Voraussetzungen für lastenfreie Übertragung vorliegen <input type="checkbox"/> spätestens am: (problematisch!!!) <input type="checkbox"/> frühestens am:
Wird zur Finanzierung des Kaufpreises ein Darlehen aufgenommen? (Stichwort: Belastungsvollmacht)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

7. Besitzübergabe
<input type="checkbox"/> <b>Normalfall: mit Kaufpreiszahlung</b> <input type="checkbox"/> soweit Ausnahme gewünscht, bitte genau Schreiben wann:

**8. Besonderheiten:**

<b>9. Verbrauchervertrag</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Verkäufer</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Vertragsgegenstand gehört zum Betriebsvermögen des Übergebers (auch bei Flächen der Fall, die zu einem vom Übergeber betriebenen landwirtschaftlichen Betrieb gehören)</li> <li><input type="checkbox"/> Vertragsgegenstand gehört zum Privatvermögen des Übergebers</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Käufer</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Vertragsgegenstand wird für betriebliche/unternehmerische Zwecke erworben (auch bei Flächen der Fall, die zur landwirtschaftlichen Nutzung erworben werden)</li> <li><input type="checkbox"/> Vertragsgegenstand wird für private Zwecke erworben</li> </ul>

<b>10. Kostentragung</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Normalfall: Käufer mit Ausnahme der Kosten für Herstellung der Lastenfreiheit und hälftige Kosten für Treuhandaufträge, welche vom Verkäufer getragen werden</li> <li><input type="checkbox"/> Ausnahme, nämlich:</li> </ul>

<b>11. Makler</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> kein Makler involviert</li> <li><input type="checkbox"/> Makler:</li> <li><input type="checkbox"/> Maklerprovision:</li> </ul>